

ДОГОВІР № 5 – 1402/6272/1/5
про внесення змін до Договору оренди державного нерухомого
майна № 1 від 31.10.2002 року, що знаходиться на балансі
Кривоозерського професійного аграрного ліцею.

10.12 2019 року

Кривоозерський професійний аграрний ліцей (надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі в.о.директора Бачинської О. М., яка діє на підставі Статуту, затвердженого 17.02.2017 р. Міністерством освіти і науки України з одного боку, та

Акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль, що діє на підставі Статуту (надалі «ОРЕНДАР») в особі директора з питань адміністративного обслуговування Одеської обласної дирекції АТ «Райффайзен Банк Аваль» Жаренової – Гришиної О.В., що діє на підставі довіреності № 498/18-Н від 05.12.2018р., засвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Головатенко О.В. та зареєстровано в реєстрі за № 768, та регіонального менеджера з питань адміністративного обслуговування (м. Миколаїв) управління адміністративного обслуговування Одеської обласної дирекції АТ «Райффайзен Банк Аваль» Медведєва В.П., що діє на підставі довіреності № 515/18-Н від 05.12.18 року, засвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболевою В.Л. та зареєстровано в реєстрі за № 3175 з іншого боку,, відповідно до ст.ст. 11, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 зі змінами та доповненнями, керуючись ст. 631 Цивільного кодексу України, на підставі звернення орендаря (лист від 27/06/19 № Д2-ВМ-1/18-009), уклали цей Договір про наступне:

Предмет Договору

1. Внести зміни до п. 1.1 розділу 1, п. 3.1 розділу 3 та п. 10.1 розділу 10 Договору оренди від 31.10.02 № 1, у зв'язку з чим викласти їх у наступній редакції:

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежитлове приміщення загальною площею 87 кв.м (далі - майно), розташованого за адресою: Миколаївська область, смт. Криве Озеро, вул. Калантирська, 7, що знаходиться на балансі Кривоозерського професійного аграрного ліцею (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 31.07.2019 р і становить за незалежною оцінкою 145 800.00 грн.(Сто сорок п'ять тисяч вісімсот грн.00 коп)

Майно передається в оренду для розміщення Кривоозерського відділення АТ «Райффайзен Банк Аваль».

3.1 Орендна плата визначається на підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 зі змінами та доповненнями і становить без ПДВ за перший місяць оренди (липень 2019 р.) **4860,00 грн. (Чотири тисячі вісімсот шістдесят грн.00 коп.) без ПДВ**.

10.1 Цей договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з **31 липня 2019 року по 30 червня 2022 року включно**.

2. Інші умови Договору оренди, не змінені чи не доповнені цим Договором № 5 від 10.12.2019 залишаються чинними, так як вони викладені сторонами раніше і сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

3. Цей Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу для:
- Орендодавця – **Кривоозерський професійний аграрний ліцей** ;
- Орендаря – **Акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"**;

4. Відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України сторони домовилися, що умови цього Договору застосовуються до правовідносин, що виникли за Договором оренди від 31.10.2002 року №1 в редакції змін та доповнень Договором № 5 від 10.12.2019 р.

5. Цей Договір № 5 від 10.12.2019 є невід'ємною частиною Договору оренди № 1 від 31.10.2002 року в редакції змін та доповнень, внесених до нього та діє з 31.07.2019 року.

6. Додаток 1 (розрахунок плати за перший місяць оренди липень 2019 року) до Договору № 5 від 10.12.2019 р. про внесення змін до договору оренди № 1 від 31.10.2002 р. є його невід'ємною та складовою частиною.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Кривоозерський професійний аграрний ліцей

55104 смт.Криве Озеро, вул.Калантирська, 7
ЄДРПОУ 02546080, МФО 826013
р/р 31550284318027
в УДК у Миколаївській області

В.о.директора
Кривоозерського професійного
аграрного ліцею

О.М. Бачинська



ОРЕНДАР:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
„РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ”**

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
„РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ”**

01011 м. Київ, вул. Лескова, 9
р/р 37397095030021
МФО 300335, ЄДРПОУ 14305909
ІПН 143059026655

Свідоцтво платника ПДВ №100256043

Директор з питань адміністративного
обслуговування Одеської обласної
дирекції АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Жареніова Гришина О.В.

Регіональний менеджер з питань
адміністративного обслуговування
(м.Миколаїв)

Медведєв В.П.